

LUONNOS 19.3.2025 1:2000

Asemakaava koskee
Osaa kinteistä 499-893-11-1 Eteläisen valtionma.

Asemakaavalla muodostuu
Matkailu palvelujen rakennusten korttelialuetta, reikely- ja ulkoilualetta, katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RM** Matkailu palvelujen rakennusten korttelialue.
Alueella saa rakentaa matkailu- ja hotellitoimintaan liittyviä rakennuksia.
- RM-1** Matkailu palvelujen rakennusten korttelialue.
Alueella saa rakentaa enintään kuusi matkailu- ja hotellitoimintaa palveluina loma-asunto saunoinen ja talousrakennuksen.
Toimen rakennuskorjausten (loma-asunto, sauna, talousrakennus) yhtenäisyyttä korostetaan osittain enintään 700 m².
- RM-2** Matkailu palvelujen rakennusten korttelialue.
Alue on varattu matkailu- ja hotellitoiminnan työtehtävien suuntaan.
- Reikely- ja ulkoiluala.**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osan alueen raja.
- Ompelimen osan alueen raja.
- 3** Korttelin numero.
- 1** Ompelimen korttelin osan numero.
- REKENTIE** Kadun, tien, katuaukon, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 400** Rakennuskoikeus kenttäolosuhteista.
- 8** Roolattujen numerot osoittavat rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Rakennusala.
- Katu.
- Ulkoläpisy.
- Ompelimen ajoraj.
- Pysäköintipaikka.
- Alueen osa, jolle sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kohdilla koskevia suunnitelmia tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
- Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee vanhaa harvupuuttaita tonttia kangasta sekä tonttia keskiväestön tontteja. Alue tulee säilyttää luonnollisena.
- Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee vanhaa harvupuuttaita kulkajia kangasta. Alue tulee säilyttää luonnollisena.
- Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee lähde, joka on vesilän 11 §:n nojalla suojeltu luontotyyppe. Alue tulee säilyttää luonnollisena.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksia. Luku osoittaa rakennuskoikeuden kenttäolosuhteista.
- Natura 2000 -verkoston kuvaava tai ehdotettu alue (P11301912, Tomponen ja Muoniojärven vesistö).

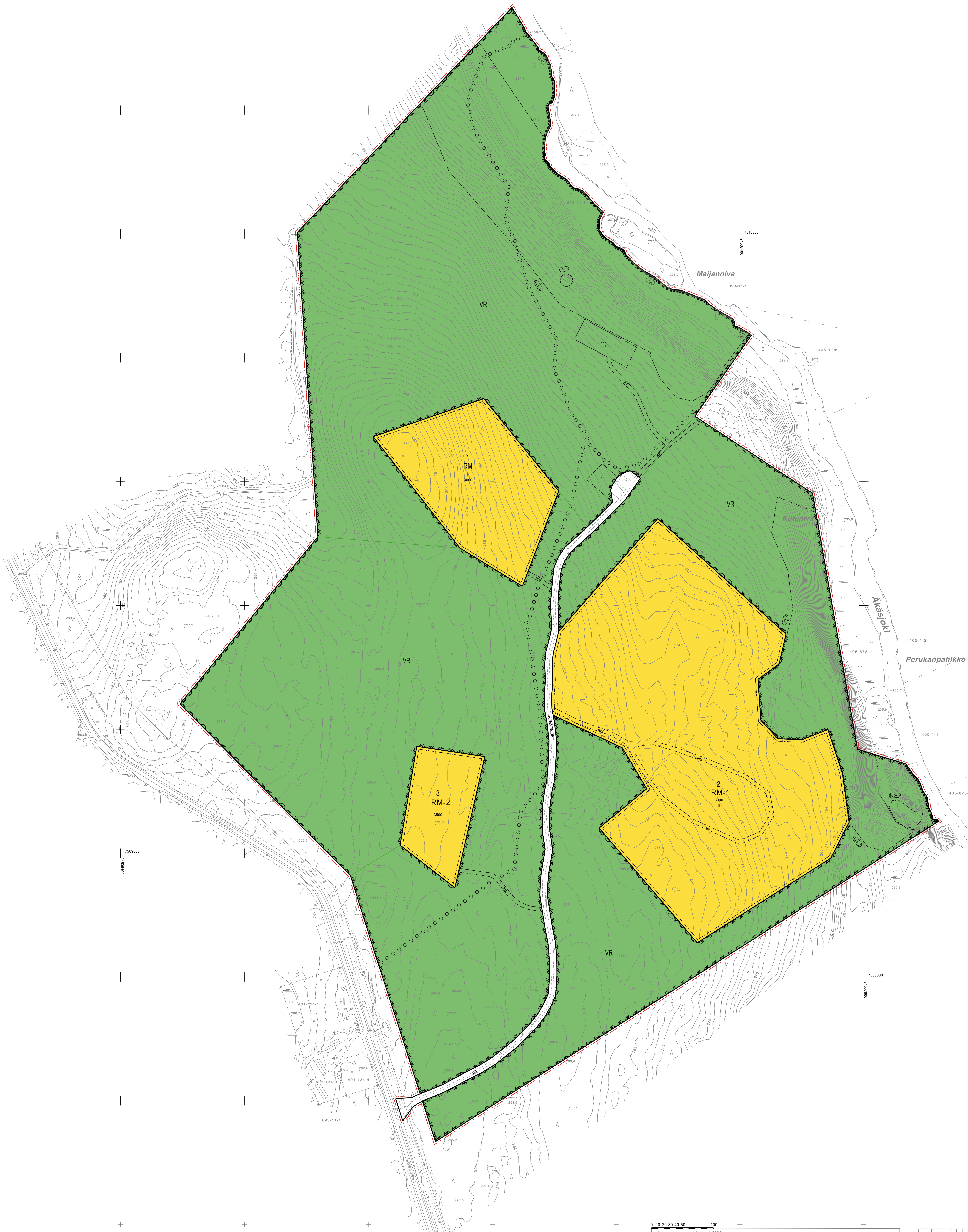
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu laadukasta ympäristöä. Rakennusten on sopeuduttava maaston ja ympäristön väritykseltään, julkisivurakenteeltaan, materiaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikan rakennustalon osa on säilytettävä ja hoidettava luonnollisena.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikottaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vuaroituneet alueet on korjattava ympäristönsä sopiviksi.

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikissa uudisrakentamisessa (lausrakentaminen sekä maan- ja vesirakentaminen). Toiminnossa vastaavalla on luonnonsuojelun 37 §:n nojalla velvollisuus ilmoittaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, jos toiminnasta saattaa merkittävästi heikentää Natura 2000 -verkoston kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonsuojelun arvoja. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toiminnasta edellyttää viranomaisten lupaa.

MUONION KUNTA KUKASLOMPOLONVAARAN ASEMAKAAVA	Nähtävillä: ___/___/202_
	Hyväksytty: ___/___/202_ § ___
	Tullut voimaan: ___/___/___
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 658 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 482-AK2310
Päiväys: Turussa 19.3.2025	Tekijä: Kukaslompolonvaaran_AK_kuvaus.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742



MUONIO, KUKASLOMPOLONVAARA 1:2000

0 10 20 30 40 50 100

Asemakaavan pohjakaarta 1:2000 Mittasuokaus 2	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta: MUCNO	Lisäselitys: 2016, 2023
Kylä: 893, 401, 405	Katatus: 2023
	Karttatuotantotila: Alkuperäispiirros
	LASERIKALUS JA MAASTOMITTAUS
Maa- ja metsätalouden LARIN	Kartta hyväksytty: 19.3.2025
	ETRS-GK24 N2000 k+k+p

